

Bar, Restaurant licence IV en centre ville,, Limay (78520) en France

Annonce **C1300978** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant renommé en centre-ville de Limay (78520).

Le bien bénéficie d'une surface généreuse de près de 290 m2, comprenant plusieurs beaux espaces : Une entrée desservant une grande salle principale avec le bar, 2 salons plus intimiste. Une grande cuisine professionnelle parfaitement équipée complétée par de nombreux espaces de stockage.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Les atouts sont nombreux :

- Personnel en place.
 - Beaux volumes.
 - Licence IV.
 - Belles caves.
 - Une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.
 - Un cadre très agréable dans un environnement recherché.
 - Une activité soutenue.
 - Travaux dans la cuisine récent.
 - Matériels de qualité.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 296 703 € HT + 5 340,65 € TVA, soit 302 043,65 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 269 999,73 € HT + 0 € TVA, soit 269 999,73 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 26 703,27 € HT + 5 340,65 € TVA, soit 32 043,92 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 703 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.