

## Bar, Restaurant licence IV en centre ville,, Limay (78520) en France

Annonce **C1300978** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant renommé en centre-ville de Limay (78520).

Le bien bénéficie d'une surface généreuse de près de 290 m2, comprenant plusieurs beaux espaces : Une entrée desservant une grande salle principale avec le bar, 2 salons plus intimiste. Une grande cuisine professionnelle parfaitement équipée complétée par de nombreux espaces de stockage.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Les atouts sont nombreux :

- Personnel en place.
  - Beaux volumes.
  - Licence IV.
  - Belles caves.
  - Une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.
  - Un cadre très agréable dans un environnement recherché.
  - Une activité soutenue.
  - Travaux dans la cuisine récent.
  - Matériels de qualité.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 296 703 € HT + 5 340,65 € TVA, soit 302 043,65 € TTC.  
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 269 999,73 € HT + 0 € TVA, soit 269 999,73 € TTC.  
- Les honoraires d'agence : 26 703,27 € HT + 5 340,65 € TVA, soit 32 043,92 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).  
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 703 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**