

Sandwicherie / Snack, PMU, Presse, Tabac en Isère dans un quartier populaire (38) en France

Annonce **C1300959** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : Situé au c 1/2 ur d'une ville dans un quartier populaire.

Dans une ville en pleine expansion à cause des difficultés de logement sur la région lyonnaise.

Au c 1/2 ur d'un centre commercial avec de nombreux commerces indispensables.

Nombreuses places de parking gratuites à proximité du commerce.

Magasin en bon état de 80 m2 climatisé, portes automatiques.

Réserve : 10 m2.

Bureau : 10 m2.

Générateur de brouillard, rideaux métalliques, caméras de vidéosurveillance.

Activités : Tabac, FDJ, PMU, vente de cafés, boissons sans alcool, photomaton, CBD et cigarettes électroniques.

CA. 2023 : 298 000 € dont CA taxables : 64 000 €.

Commissions totales nettes : 211 000 € (tabac 101 000 €, FDJ : 87 000 €, PMU 20 000 €).

EBE reconstitué sans salarié : 148 000 €.

Idéal pour un couple ou pour 2 associé(e)s.

Horaires d'ouverture : 7h30 à 19h30 du lundi au samedi avec une pause méridienne.

Fermé les jours fériés et le dimanche.

2 semaines de congés annuels.

Possibilité de renforcer les gammes CBD cigarettes électroniques et snacking.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

298 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **399 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.