

Tabac, Presse, Loto, PMU, Alimentation, Albi (81000) en France

Annonce **C1300951** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Albi (81000) : A vendre fonds de commerce comprenant un tabac, presse, associé à la FDJ et au PMU.

L'exploitation inclut également une boulangerie fabrication artisanale réputé, un espace épicerie de première nécessité ainsi que divers services.

L'ensemble de ce patrimoine est protégé par une garantie sur le passif et l'actif.

Idéalement situé, ce commerce est un leader dans son secteur et se définit 'commerce essentiel de proximité' avec un développement exponentiel et régulier depuis 20 années.

Un centre médical permet de stimuler un flux supplémentaire non négligeable de clients en plus de la dynamique de proximité et de la non concurrence.

La surface commerciale exploitée s'étend sur 130 m2, une superficie additionnelle de 82 m2 comprenant un espace repas, un laboratoire aux normes, des chambres froides et de pousse pour le coté boulangerie.

Le matériel professionnel est soigneusement entretenu et fiable.

En ce qui concerne la répartition du chiffre d'affaires, 45 % proviennent du tabac, tandis que 20 % sont issus de la FDJ, la boulangerie, l'épicerie et différents services comme la VAP, représentent 35%.

Ce commerce emploie trois salariés compétents et motivés.

Le chiffre d'affaires est confortable et génères un résultat net important, offrant ainsi une bonne rentabilité.

Quant au loyer, il s'élève à 2 400 € mensuel pour 240 m2 de surface totale.

Il n'y a aucun travaux à prévoir, après 20 ans d'exploitation, et une retraite bien mérité, il suffit de prendre le relai pour s'offrir à son tour une vie professionnelle.

Possibilité de développement.

Les plus : Du matériel aux normes et suivie, un tarif électrique réglementé, une salle de repos, un bureau, une grande réserve, 30 mètres de façade sur grand passage de circulation ; écoles, commerces, nombreuses habitations, une fermeture annuelle de cinq semaines, accompagnement les premiers mois.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	578 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

