

Local commercial pour plusieurs d'activités dans un quartier dynamique au cœur de Toulouse en France

Annonce **C1300945** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : À céder droit au bail – salon de thé / commerce, situé dans un quartier dynamique au cœur de Toulouse.

Ce local commercial d'environ 68 m2 de plain-pied, idéal pour une activité de salon de thé, restauration froide ou institut de beauté.

- Surface : 68 m2 environ de plain-pied.
- Etat : refait à neuf il y a environ 4 ans.
- Droit de terrasse d'environ 20 m2.
- Loyer : 1 105,56 €/ mois HC/ HT.
- Droit au bail : 25 000 € net du vendeur.
- Honoraires d'agence : 8 100 € HT à la charge du cessionnaire.

Un emplacement recherché, au sein d'un secteur commerçant et dynamique, offrant une bonne visibilité et une clientèle variée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 105 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **34 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.