Locaux bureaux, atelier et stockage de 2000 m2, Cheseaux-sur-Lausanne

Annonce **C1300938** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Cheseaux-sur-Lausanne : A louer locaux commerciaux adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Situation des locaux :

Les locaux sont situés le long de la route de Genève proche de la zone commerciale et administrative de Romanel et à 8 min de la zone commerciale de Crissier.

Autoroute A9 à 10 minutes.

Description :

Tous les étages avec sanitaires, douche, sont accessibles par monte-charge et ascenseur.

Accès par badge 24h/24.

Le site propose également un parking et un accès aisé pour de nombreux véhicules et les semi remorques.

Surfaces : Toutes accessibles avec monte charges et ascenseur.

- Sous-sol, espace de stockage : 900 m2.

- Rez de chaussée, toutes activités 900 m2.

- 1er étage, dépôts, atelier et bureaux : 200 m2.

Total: 2'000 m2 (divisibles).

conditions financières :

Loyer : CHF 145/ m2/ an selon étage.

Charges acompte en sus : Environ CHF 10/ m2/ an.

Loyer places de parc en sus : CHF 80/ place/ mois.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, stockage, petite production.

Descriptif technique :

- Accès par badge 24h/24.

- 1 ascenseur.

- 1 monte-charge 3,2 T

- 1 quai.

- Aire de livraison.

- Charges au sol importante.

- Hauteur sous plafond : Jusqu'à 4,50 m.

Surface commerciale : 2 000 m²

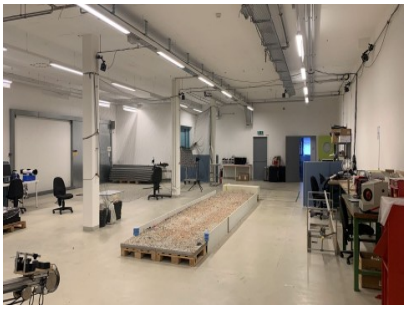
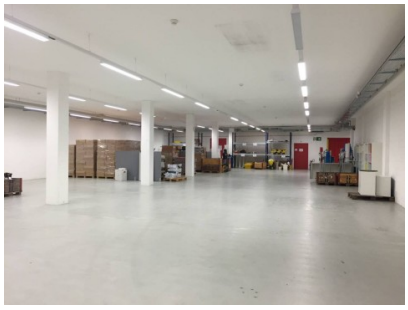
Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos