

## Restauration au cœur du centre ville,, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) en France

Annonce **C1300936** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - Steakhouse situé sur une place centrale à Saintes-Maries-de-la-Mer (13460).

Fermeture hebdomadaire :

- Le mardi en saison et période de vacances scolaire.
- Les lundis et mardis hors saison.
- Fermeture annuelle : De 5 à 6 semaines par an (Novembre, Mars et Mai).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement stratégique.
- Flux piétonnier important.
- La proximité du front de mer.
- Pas de travaux à prévoir.

**Loyer annuel** : 35 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
440 000 € (HT)	437 000 € (HT)	
287 000 € (HT)	293 000 € (HT)	
9 000 € (HT)	30 000 € (HT)	
-30 000 € (HT)	14 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **430 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Accompagnement si maintien du concept en place.

## Localisation

---

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

