

Garage automobile - concession sous enseigne nationale en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1300926** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône-Alpes : Concession automobile et garage sous enseigne nationale.

Belle surface de vente avec hall d'accueil agréable.

Atelier bien équipé avec matériel récent.

Équipe compétente et autonome.

Ouverture du lundi au vendredi.

Clientèle de particuliers et professionnels.

L'atelier représente 75% du chiffre d'affaires contre 25% pour la vente de véhicules neufs (environ 150 véhicules par an).

Possibilité d'acheter les murs.

Accompagnement assuré.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Renommée.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 30 400 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
9 995 000 TND (HT)	9 725 000 TND (HT)	9 455 000 TND (HT)
2 938 000 TND (HT)	3 275 000 TND (HT)	3 444 000 TND (HT)
608 000 TND (HT)	760 000 TND (HT)	675 000 TND (HT)
591 000 TND (HT)	405 000 TND (HT)	287 000 TND (HT)
439 000 TND (HT)	287 000 TND (HT)	236 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **3 309 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : Un tènement immobilier comprenant un bâtiment à usage artisanal avec garage - atelier, hall d'exposition, mezzanine à l'étage. Parking et terrain.
Apport personnel nécessaire : **1 013 100 TND**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.