

# Tabac, Presse, Loto, 50 m2 proche de Niort (79000) en France

## Annonce C1300912 postée le 05/mars/2025

## Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Tabac, presse, FDJ situé dans une charmante commune des Deux-Sèvres, à quelques kilomètres de Niort (79000).

Affaire aux normes et totalement sécurisé. Parking devant et stationnement minute à proximité.

Confort de vie préservé avec jours de repos hebdomadaires et congés.

- Commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 140 000 €.
- EBER de 80 000 €.

Loyer modéré.

Nombreux axes de développement sont possibles.

Affaire idéale pour une personne avec un apport limité.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 630 €

#### Éléments chiffrés :

CA 149 000 EUR EBE 80 000 EUR Res. net 65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 199 400 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation : à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.