

Bar, Café, Tabac sur un axe passant, proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1300911** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac situé sur un axe très passant, secteur de Saintes, en Charente- Maritime (17). Visibilité idéale avec grand parking attenant.

Affaire actuellement fermée le samedi après-midi et le dimanche, congés plus tous les ponts.

EBER de 84 000 €.

Cuisine équipée pour développer le snack.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 277 €

Éléments chiffrés :

CA	192 000 EUR
EBE	84 000 EUR
Res. net	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **243 700 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.