Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans un quartier proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1300910** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, presse, loto dans un quartier de l'agglomération bordelaise (33000). Places de stationnement à durée limitée devant le magasin plus parking en face.

Commerce sécurisé, fermé le dimanche, six semaines de congés par an dont trois avec remplacement.

Chiffre d'affaires 2024 de 183 000 € de dont une volumétrie de commissions de 118 000 €.

Potentiel de développement important et possibilité d'exploiter une petite terrasse.

Idéal pour un couple désirant travailler dans un bel environnement avec une clientèle agréable.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	632 000 TND
EBE	318 000 TND
Res. net	172 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 220 900 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.