

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1300905** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local boutique ou bureaux.

Le local est aux normes, avec vitrine d'angle, en bon état général, WC et point d'eau.

- Loyer mensuel de 800 €, non assujetti à la TVA.
- Charges mensuelles de 25 €.
- Impôt foncier à la charge du preneur.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisance ou bail professionnel.

- Les honoraires de 3000 € HT.
- Bénéficie de la remise de 1000 € - 2025.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

