

Arcade-boutique haut de gamme de 100 m2, Lausanne en centre ville en Suisse

Annonce C1300904 postée le 05/mars/2025

Description de l'activité

Lausanne centre-ville: A vendre arcade-boutique haut de gamme, située dans un emplacement premium.

Situation:

- Arcade de prêt à porter pignon sur rue, hauts plafonds.
- Située dans un quartier dynamique et fréquenté, cette arcade de 100 m2 bénéficie d'un emplacement premium, idéal pour une enseigne haut de gamme.
- Avec une visibilité maximale et un passage quotidien important, elle est stratégiquement positionnée à proximité immédiate du métro, des arrêts de bus.
- De plus, l'arcade se trouve à côté d'une enseigne haut de gamme, assurant une clientèle ciblée et un fort potentiel de développement pour toute future activité

Equipement.

Surface de vente de plain-pied (100 m2) offrant un espace d'exposition, et des vitrines.

deux réserves permettant un stockage optimal.

Loyer compétitif: 5'000 CHF/ mois.

Potentiel.

grâce à sa configuration et son emplacement stratégique, cette arcade convient idéalement aux activités suivantes (hors restauration) : Boutique de luxe (mode, accessoires, maroquinerie, horlogerie).

Bijouterie ou joaillerie haut de gamme.

Salon de coiffure ou barber shop premium.

Institut de beauté, esthétique ou bien être.

Kiosque, concept store ou galerie d'art.

Surface commerciale: 1 080 pi²

Surface totale: 1 080 pi2

Loyer mensuel: 8 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix: 417 600 CAD

Type de repreneur recherché :

Une opportunité idéale pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant développer une activité dans un cadre prestigieux et stratégique.

Localisation

Localisation : Lausanne, Vaud, Région lémanique

Nombre d'habitants* à Lausanne : 140 000 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.