

Kiosque avec coin épicerie de 40 m2, Lausanne dans un quartier résidentiel en Suisse

Annonce **C1300903** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre kiosque avec coin épicerie à remettre

Situation :

kiosque historique sur rue avec visibilité maximale, situé à 5 mn de la gare et du centre-ville de Crissier, dans un quartier résidentiel dense avec nombreuses commodités à proximité immédiate (écoles, habitations, etc.).

Clientèle régulière et fidèle.

Quartier en plein développement.

Outils de travail :

- Loterie, avec des revenus d'environ CHF 4'000/ mois.
- Vente de tabac, e-cigarettes, vins, bières, café à l'emporter, etc.
- Coin épicerie avec produits de consommation usuelle.
- Système de vidéosurveillance.
- 1 place de parking privée.
- 1 petite cuisine.
- WC privé.

Potentiel.

Ce kiosque présente un potentiel car les familles, écoliers, ouvriers, etc.

Sont nombreux dans le quartier.

Le développement du quartier amènera davantage de clientèle (vente de boissons, sandwiches, snacks, etc.).

L'ajout de la presse (marge de 20 %) peut améliorer davantage le bon CA.

Divers :

Loyer compétitif : CHF 1 300/ mois.

Chiffres d'affaires : Env. CHF 700 k/ an (en comptant 6 semaines de fermeture annuelle pour les vacances).

Commissions loterie : Env. CHF 4k/ mois.

Revenus intéressants de l'exploitant.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 387 €

Éléments chiffrés :

CA

747 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 200 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.