

## Kiosque avec coin épicerie de 40 m2, Lausanne dans un quartier résidentiel en Suisse

Annonce **C1300903** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre kiosque avec coin épicerie à remettre

Situation :

kiosque historique sur rue avec visibilité maximale, situé à 5 mn de la gare et du centre-ville de Crissier, dans un quartier résidentiel dense avec nombreuses commodités à proximité immédiate (écoles, habitations, etc.).

Clientèle régulière et fidèle.

Quartier en plein développement.

Outils de travail :

- Loterie, avec des revenus d'environ CHF 4'000/ mois.
- Vente de tabac, e-cigarettes, vins, bières, café à l'emporter, etc.
- Coin épicerie avec produits de consommation usuelle.
- Système de vidéosurveillance.
- 1 place de parking privée.
- 1 petite cuisine.
- WC privé.

Potentiel.

Ce kiosque présente un potentiel car les familles, écoliers, ouvriers, etc.

Sont nombreux dans le quartier.

Le développement du quartier amènera davantage de clientèle (vente de boissons, sandwiches, snacks, etc.).

L'ajout de la presse (marge de 20 %) peut améliorer davantage le bon CA.

Divers :

Loyer compétitif : CHF 1 300/ mois.

Chiffres d'affaires : Env. CHF 700 k/ an (en comptant 6 semaines de fermeture annuelle pour les vacances).

Commissions loterie : Env. CHF 4k/ mois.

Revenus intéressants de l'exploitant.

**Surface commerciale** : 440 pi²

**Surface totale** : 440 pi²

**Loyer mensuel** : 2 200 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA 1 176 000 CAD

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 700 CAD**

**Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**