

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1300902** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking d'environ 167 m<sup>2</sup> à Bayonne (64100).

Une belle affaire bien agencée en bon état de fonctionnement bénéficie d'un bel espace de fabrication. La surface commerciale de 35 m<sup>2</sup> dispose d'un coin snacking.

Ouverture à l'arrière pour les fournisseurs. Terrasse de 8/10 personnes. Bureau de 3 m<sup>2</sup>. Parking gratuit.

Ouverture du lundi au vendredi de 6h30 à 14h et de 16h à 19h. Fermé le samedi et le dimanche avec de 4 à 5 semaines de congés annuel.

Une vendeuse en CDI 35h à reprendre.

Fin de bail : 2027.

Potentiel de développement avec jour d'ouverture supplémentaire et snacking.

- Le loyer annuel est de 51 360 € H.T soit 4 280 € H.T mensuel.

- Taxe foncière : 2 800 € par an.

Le prix de vente est de 241 100 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 700 TND

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **822 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.