

Bar, Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec parking et terrasse, Léon (40550) en France

Annonce **C1300901** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Landes - Léon (40550) : A céder le fonds de commerce d'un hôtel restaurant avec Licence IV.

Restaurant :

- Couverts à l'intérieur d'environ 150.
- Deux terrasses couvertes d'environ 80.
- Salle de conférence ou pour repas de groupe.
- Cuisine très spacieuse ; tout est aux normes.

- Hôtel 2*, avec 10 chambres clientèle. 1 chambre et 1 studio pour personnel, logement de fonction au dessus de 100 m². De 3 à 4 places de parking privées.

Employés en CDI : 1 chef et un commis de cuisine.

Bail neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	409 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **357 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

