

## Immeuble de bureaux haut de gamme, Pregny-Chambésy en Suisse

Annonce **C1300881** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pregny-Chambésy : A louer immeuble de bureaux haut de gamme prévu pour l'été 2025 proposera plus de 3'260 m2 répartis sur cinq niveaux hors sol et deux en sous-sol.

Son architecture moderne et lumineuse garantit un cadre prestigieux et agréable.

Les plateaux, d'environ 490 à 760 m2, peuvent être configurés en bureaux cloisonnés ou en open space, selon les besoins.

Loyer : dès CHF 400/ m2/ an selon les finitions.

Livraison : Juin 2025.

Entrée des locataires : Automne 2025.

Situé sur une parcelle de 4'450 m2 et offre une terrasse panoramique de 51 m2 avec une vue imprenable, des vitrages toute hauteur pour une luminosité optimale, un hall d'entrée élégant avec espace de réception, des cafétérias et sanitaires à chaque étage, des espaces de stockage ou locaux techniques dédiés.

Dispose de 38 places de parking en sous-sol, places vélos couvertes pour encourager les déplacements écologiques, contrôle d'accès sécurisé pour une tranquillité maximale.

Situé à proximité immédiate des organisations internationales.

**Surface totale** : 3 528 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**