Tabac, Presse, Loto, Lyon 4ème sur un axe passant, en centre ville (69004) en France

Annonce **C1300875** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur un axe passant en plein cœur du centre-ville.

Emplacement n°1.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière grâce à sa position stratégique proche du marché et des lieux touristiques.

Le prestige de l'emplacement assure une visibilité optimale et un flux constant de clients.

Le local commercial est spacieux et bien agencé, offrant un espace de vente chaleureux et fonctionnel.

Le matériel est en bon état et répond aux normes en vigueur.

Une opportunité idéal pour un entrepreneur souhaitant investir dans un secteur dynamique et rentable.

Total commission > 200 000 € net.

Éléments chiffrés :

CA	352 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **563 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.