

Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans les Landes en zone touristique (40) en France

Annonce **C1300873** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau dans les Landes en Nouvelle Aquitaine.

Idéalement situé au c 1/2 ur d'une charmante ville moyenne.

Bénéficiant d'une attractivité touristique.

établissement entièrement rénové comprenant environ 20 chambres modernes avec douche, toilettes séparées, écran plat et wifi.

Chiffre d'affaires stable de 245 k€.

Clientèle fidèle et potentiel de croissance.

Idéal pour un couple.

Prix plancher pour départ en retraite.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix de vente du fonds de commerce : 300.000 €.

Nombre de chambres : **20**

Loyer mensuel : 3 285 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.