

## Restaurant avec terrasse près de Lannilis (29870) en France

Annonce **C1300865** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lannilis (29870) : A vendre restaurant situé au bord de mer.

Restaurant à la décoration raffinée avec salle et terrasse, vue mer.

Les équipements et le matériel sont récents et en bon état.

Situé sur une commune proche de Lannilis, ce restaurant à une vue mer magnifique depuis la salle et la terrasse.

Le cadre est apaisant et peut être exploité les après midi pour une pose glace ou crêpe.

Actuellement fermé le lundi plus les soirs du dimanche, mardi, mercredi et jeudi le potentiel de développement est important.

Le parking à proximité est également un atout.

Le loyer est correct et le bail récent.

Ce restaurant traditionnel peut être facilement transformé en crêperie.

Le chiffre d'affaires en constante progression est de 330 000 €.

Le prix de vente du fonds de commerce est 219 200 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA 330 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lannilis (29870), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**