

# Local commercial, 400 m2, La Roche-sur-Yon sur axe de passage (85000)

### Annonce C1300858 postée le 05/mars/2025

## Description de l'activité

Les Herbiers (85500): A vendre local commercial en bon état avec parking privé.

Situé en emplacement n°1, sur axe de passage à forte fréquentation.

Plusieurs activités alimentaires entourent ce local.

Sans droit d'entrée.

Conviendrait pour commerce fruits et primeurs, cave, fromager.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 5 400 € HT/ HC + charges.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 12 960 € HT.

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 5 400 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 5 400 €

#### Localisation

Localisation : La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : 55 737 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.