

## Bureaux de 200 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1300854** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre bureaux de 200 m2 avec climatisation réversible neuve, situé au 1er étage d'un immeuble.

Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : Les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau.

Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans.

Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil de 27 m2 environ avec 5 bureaux de 13 à 16 m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/ cuisine équipée, local archives.

WC hommes femmes séparés situés au RDC ainsi que la cave.

Interphone/ visio pour ouvrir la porte au RDC.

Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de Poitiers (environ 30 000 véhicules/ jour).

Cet immeuble est situé sur un axe principal, proche du centre-ville de ses administrations et quartiers commerçants.

Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places.

Actuellement loué jusqu'au 31/10/2026.

Prix de vente : 290 440 € HAI.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **450 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **416 900 CAD**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.