Pizzeria - vente, emporter dans un village du Pays basque dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1300849** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité pour un pizzaïolo indépendant ou un duo souhaitant exploiter le fort potentiel de cette affaire.

Situé au cœur d'un village prisé du Pays basque, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique, présente toute l'année.

Actuellement, la pizzeria fonctionne uniquement en soirée, avec deux jours de fermeture hebdomadaire et huit semaines de congés annuels, offrant ainsi une belle marge de développement.

Les clients ont la possibilité d'emporter leurs pizzas ou de les déguster sur place grâce à une vingtaine de places assises disponibles.

Une affaire clé en main avec de nombreuses possibilités d'évolution.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	80 000 CHF
EBE en 2023	37 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**55 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**133 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.