

Tabac, FDJ, presse, dans une station balnéaire avec logement près de Touques (14800) en France

Annonce **C1300847** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, FDJ situé dans une station balnéaire réputée, secteur de Deauville - Trouville. Emplacement de 1er ordre pour cette affaire implantée sur principale artère commerçante de la commune et à proximité de la plage.

15 ml de vitrine - 2 caisses.

Bail commercial neuf avec faible loyer mensuel de 1.400 Euros HT.

Logement de fonction à rafraichir d'environ 100 m2 comprenant 3 chambres.

Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 2 semaines annuelles. Ouverture 8 à 19h avec coupure le midi.

- Commissions tabac 55 keuros net - FDJ 20 keuros et 25 keuros pour la presse.

- Chiffre d'affaires total de 155.000 Euros pour un EBE retraité de 80 keuros.

Apport personnel nécessaire de 100 keuros pour couvrir la reprise du stock et les frais d'acquisition.

Vente du fonds de commerce : 308.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 17 009 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.