

## Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, Restaurant, Nice (06000) en France

Annonce **C1300844** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur de Nice, ce restaurant rénové offre un cadre idéal pour une activité de restauration ou de traiteur.

Avec sa salle spacieuse et son espace cuisine parfaitement aménagé, il garantit confort et fonctionnalité.

Doté d'une extraction et de tous les équipements nécessaires, ce local modulable est prêt à accueillir un projet.

Une opportunité dans un secteur dynamique et commerçant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 846 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **280 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**