

## Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1300843** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant idéal pour reconversion professionnelle. Situé près de tous commerces. Avec terrasse et parking.

Affaire pour couple exploitant, investisseur ou reconversion.

Cuisine d'assemblage, très simple et efficace.

Bon rapport prix / rentabilité avec potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 15 272 €

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR
EBE	97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>110 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>22 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**