

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1300842** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Supérette, tabac, presse. Emplacement de choix avec possibilité de logement au dessus.

Située sur un carrefour à fort passage, à proximité du centre-ville, cette supérette-tabac-presse bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique.

Avec une surface commerciale de 50 m², complétée par une réserve de 50 m² (y contenant une chambre froide avec moteur neuf, rare) et une cave de 50 m², ce commerce est propre, bien entretenu, lumineux et prêt à l'emploi. Aucun travaux à prévoir.

L'affaire est actuellement sous-exploitée, offrant un bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Une clientèle fidèle et un flux constant de passage.

Opportunité clé en main.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	129 000 EUR
EBE en 2023	29 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	55 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	22 000 €

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.