# Épicerie - supérette rentable, vendre près de Perpignan (66000)

Annonce **C1300839** postée le **05/mars/2025**

## Description de l'activité

Belle épicerie - supérette située dans un charmant village proche de Perpignan, offrant une opportunité pour un couple souhaitant se lancer dans le commerce de proximité.

L'établissement est bien équipé avec une réserve spacieuse, une chambre froide, des frigos récents ainsi qu'un bureau avec espace de rangement.

Implantée au cœur du village, cette affaire bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un cadre de vie agréable, fermé le lundi ainsi que 3 semaines par an pour congés annuels.

Une opportunité pour allier vie professionnelle et qualité de vie dans un environnement attractif.

Ce fonds de commerce affiche un bon chiffre d'affaires et une rentabilité solide, garantissant un cadre de travail sécurisé pour les futurs exploitants.

Après six années d'exploitation réussie, les gérants souhaitent désormais se consacrer à un nouveau projet.

**Surface commerciale :** 85 m²

**Surface totale :** 85 m²

**Loyer annuel :** 5 807 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 296 000 € | 300 000 € | |
| € | € | |
| 68 000 € | 73 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **106 400 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **42 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**