

## Murs commerciaux exploités en logement touristique dans la Loire (42) en France

Annonce **C1300822** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Plaine du Forez (42) : A vendre murs commerciaux, situés dans un cadre privilégié, au cœur de la Plaine du Forez, à proximité de l'autoroute.

Ce bien de 475 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût en 2017 par un architecte DPLG est implanté sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> paysager et aménagé.

Caractéristiques du bien :

- Établissement en activité avec un bail en cours jusqu'en 2032.
- Loyer annuel : 30 000 € HT, révisable en 2026).
- Exploité en logement touristique et d'affaires avec des prestations de qualité.
- Composition des espaces : 5 lodges (2 personnes) avec terrasse, 1 lodge premium avec sauna et jacuzzi (4 à 6 personnes), 1 grand gîte (10 à 12 personnes), 1 salle de réception (50 m<sup>2</sup>), 1 bar avec Licence IV 1, salle de restauration (25 m<sup>2</sup>) 1, terrasse couverte avec brasero, 1 piscine, 1 parking privatif et paysager.

Chaque pièce est équipée d'un système de climatisation réversible assurant confort et performance énergétique.

Atouts majeurs :

- Établissement récemment rénové et bien entretenu.
- Emplacement stratégique proche des axes routiers.
- Investissement sécurisé avec un bail en place jusqu'en 2032.
- Cadre naturel et prestations haut de gamme.
- Prix de vente (HAI) : 605 000 €.

**Surface commerciale** : 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 475 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **605 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**