Hôtel bureau 3* avec parking dans l' Aude dans une ville touristique (11) en France

Annonce **C1300821** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre hôtel bureau*** situé dans une ville touristique de la région Occitanie.

Entièrement rénové, climatisé, avec parking sécurisé et en bon état.

Le bien comprend également un logement type F4.

Vente pour cause de retraite.

Le fonds est proposé à 895 000 € FAI HT.

CA : 377 483 €.

EBE : 106 226 €.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 47 469 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	407 000 EUR
EBE en 2025	105 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **635 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.