

Terrain, batir de 635 m2 dans un quartier fréquenté,, Marseille (13012) en France

Annonce **C1300818** postée le **05/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Un terrain de 635 m2 situé au sein d'un quartier prisé à Marseille (13012).

Terrain offrant l'opportunité de construire un bâti allant jusqu'à 250 m2 en deux niveaux (emprise au sol de 20%). De plus, la réglementation PLUI autorise l'implantation de locaux pour les fonctions libérales comme cabinets d'avocats, offices notariaux, cabinets médicaux, ainsi que des bureaux pour les activités tertiaires, etc.

Le terrain offre la flexibilité à la fois pour un usage professionnel ou résidentiel.

Possibilité d'acquérir un terrain voisin (à discuter lors de la visite).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 635 m²

Surface totale : 635 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **436 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.