

## Terrain, batir de 635 m2 dans un quartier fréquenté,, Marseille (13012) en France

Annonce **C1300818** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Un terrain de 635 m2 situé au sein d'un quartier prisé à Marseille (13012).

Terrain offrant l'opportunité de construire un bâti allant jusqu'à 250 m2 en deux niveaux (emprise au sol de 20%). De plus, la réglementation PLUI autorise l'implantation de locaux pour les fonctions libérales comme cabinets d'avocats, offices notariaux, cabinets médicaux, ainsi que des bureaux pour les activités tertiaires, etc.

Le terrain offre la flexibilité à la fois pour un usage professionnel ou résidentiel.

Possibilité d'acquérir un terrain voisin (à discuter lors de la visite).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 635 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 635 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **436 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**