

## Bar, restaurant, épicerie, vin et spiritueux - deux établissements, Bussy-Saint-Georges et Paris (75012) en France

Annonce **C1300813** postée le **05/mars/2025**

### Description de l'activité

---

1- Seine et Marne - Bussy-Saint-Georges (77600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé à proximité d'une sortie RER.

- Type de bien : Restaurant, corner épicerie fine / VAE, Licence IV.
- Emplacement : Bussy-Saint-Georges (77600).
- Surface : Plus de 240 m<sup>2</sup>.
- L'établissement comprend : Restaurant de plus de 70 places assises, terrasse avec plus de 40 places assises, places de parking, cuisine d'été (container aménagé).

Chiffre d'affaires annuel de 400 k€ avec ouvertures limitées (pas d'ouverture le soir et le weekend).

Possibilité d'acquérir les murs - prix de vente de 400 k€ 2- Paris : Vente à emporter, cave à vin, épicerie fine 75.

A vendre, dans un emplacement stratégique près d'une gare (140 millions de fréquentation en 2023), un établissement fait à neuf en 2024.

- Chiffre d'affaires annuel : 400 k€ prévisionnel.
- Type de bien : Cave, épicerie fine, VAE, Licence IV.
- Emplacement : Paris 12
- Surface : Plus de 100 m<sup>2</sup>.
- L'établissement comprend : Cave à vin, épicerie fine, une vingtaine de places assises pour bar et petite restauration, arrière boutique préparation et stockage.
- Prix de vente : 350 k€.

Deux établissements à la vente avec la possibilité de reprendre un seul.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Deux établissements indépendants mais possibilité de racheter l'ensemble cause départ en Bretagne.

- Murs de l'affaire de Bussy à vendre en sus : 1,6 M€.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bussy-Saint-Georges (77600), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bussy-Saint-Georges : **22 525 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**