

## Restaurant, pizzeria, caviste 110 m2, Sablé-sur-Sarthe au cœur du centre-ville (72300) en France

Annonce **C1300793** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre une affaire composé d'un restaurant-pizzeria-caviste vente à emporter et 60 places assises sur une surface totale de 110 m2.

Situé Centre cœur de ville

Bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son passage et ses commerces de proximité.

Cuisine ouverte, cave, dépendance, garage.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1 150 € mensuel.

Fermé le dimanche, lundi et mardi.

3 semaines en septembre et 1 au printemps.

Possibilité de développement.

Parking facile.

Chiffre d'affaires de 290 000 €.

Prix de vente : 198 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA	290 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**