

## Local commercial de 30 m2 dans une rue piétonne,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1300790** postée le **04/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A la location un local commercial de 30 m2 avec vitrine situé dans une rue piétonne.

Implantée au cœur de la ville, cette boutique profite d'un emplacement assurant une belle visibilité.

Superficie totale de 30 m2.

Tout type de commerce peut y être accepté sauf nuisances.

- Loyer mensuel : 460 €.

- Les honoraires d'agence hors taxes de 1 656 €, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**