Local commercial - d'activité de 27 m2 dans une zone dynamique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1300789** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A louer un local d'activités - commercial de 27 m2 idéalement situé sur un axe principal pénétrant à Nîmes (30000), offrant une visibilité remarquable.

Surface totale en rez de chaussée de 27 m2.

Un emplacement stratégique, à proximité d'une enseigne nationale leader, constitue une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter.

Une opportunité pour tester un concept novateur et donner un nouvel élan aux ambitions commerciales.

- Loyer mensuel : 685 €.

- Les honoraires d'agence de 2 466 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 220 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.