

Bar, Bar, vin, Camping en Ardèche (07) en France

Annonce C1300773 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Vente en Ardèche Verte, camping de 80 emplacements dont 17 mobil-homes de 29 m2 à 36 m2 pour 2 à 6 personnes. Le terrain de 1,9ha est viabilisé. Boisé, il est situé au bord du Rhône.

Il est équipé d'une piscine chauffée, d'un boulodrome et d'une aire de jeux. Ses blocs sanitaires datent de 2019 et répondent aux normes d'accessibilité.

Sa situation géographique idéale, à proximité des axes majeurs (a7, ter, TGV), garantit une accessibilité optimale.

- Excellente rentabilité : Cette affaire s'adresse à un couple disposant d'un apport de 650 keuros, permettant de financer l'ensemble de l'opération.

L'EBE de 191 keuros tient compte du financement des murs.

Vente indissociable : Murs et fonds, l'exploitation est cédée en parts sociales.

Un produit de grande qualité.

Le commerce possède : une piscine

Nombre d'emplacements : 80

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 595 000 TND	1 599 000 TND	
TND	TND	
651 000 TND	654 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 12 610 800 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 4 175 200 TND FAI Apport personnel nécessaire : 2 215 500 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.