

Administrateur de biens, Agence immobilière dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1300766** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

À CÉDER – Fonds de commerce d'Agence Immobilière Occitanie – Ville touristique de plus de 50 000 habitants Opportunité rare ! Agence immobilière de belle réputation, idéalement située dans une ville hyper touristique entre Toulouse et Montpellier. Forte récurrence de revenus : Plus de 70 % du chiffre d'affaires provient des activités locatives et de gestion, garantissant une stabilité des résultats. Emplacement stratégique : Localisation privilégiée à proximité immédiate de la place centrale, offrant un cadre de travail agréable et une visibilité optimale. Accompagnement possible : Les cédants sont disposés à accompagner le repreneur pour assurer une transition en douceur.

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	252 000 EUR
EBE en 2023	189 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	396 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.