

Administrateur de biens, Agence immobilière dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1300766** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'une agence immobilière en Occitanie - ville touristique de plus de 50 000 habitants.

Agence immobilière de belle réputation, idéalement située dans une ville hyper touristique entre Toulouse et Montpellier.

- Forte récurrence de revenus : Plus de 70 % du chiffre d'affaires provient des activités locatives et de gestion, garantissant une stabilité des résultats.

- Emplacement stratégique : Localisation privilégiée à proximité d'une place centrale, offrant un cadre de travail agréable et une visibilité optimale.

- Accompagnement possible : Les cédants sont disposés à accompagner le repreneur pour assurer une transition en douceur.

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	252 000 EUR
EBE en 2023	189 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.