

Hôtel bureau d'environ 15 chambres en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1300763** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Nous vous présentons une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (15 chambres sur 4 niveaux/4 studios/1 appartement T3) idéalement situé en centre-ville proche des sites historiques et rues commerçantes. Aucun travaux requis - bel outil de travail. Clientèle professionnelle de centre-ville très agréable + touristes en saison. +/- 80% du chiffre d'affaires réalisé via Booking (bonne notation de 4/5 sur booking.com). PMC de +/- 73. T/O estimé à 75% en 2024. Affaire exploitée par deux associés plus une équipe de 4 temps partiels. Vente actions sans les murs (équivalent valeur fonds de commerce: 693 000 FAI / actions valorisées à 750 680 FAI sur base bilan 2024). chiffre d'affaires 2024 HT362 k / EBER 2024 163k. Atouts: Qualité de l'outil/localisation/marge d'optimisation

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : **52 787 €**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 EUR
EBE en 2024	162 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **750 680 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.