

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1300762** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

EXCEPTIONNEL idéal Enseigne, Restauration Bar emplacement No1, Affaire de direction + Logement Secteur très dynamique et prisé ? Ne manquez pas cette opportunité rare ! Un emplacement exceptionnel en cœur de ville, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients, qu'ils soient résidents ou touristes. Une magnifique terrasse, doublant la capacité en été, idéal pour offrir une expérience conviviale et agréable toute l'année. Affaire en pleine croissance avec un chiffre d'affaires en constante évolution. Un logement sur place, un vrai plus pour allier confort et praticité. Parking à proximité, dans un environnement commerçant à fort passage. Une adresse de choix pour investisseurs et restaurateurs ambitieux. Ne passez pas à côté de cette pépite ! Idéal pour un couple ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 41 436 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	712 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**