

Bar, Brasserie, Loto, PMU du midi 100 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1300761** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

BAR Française des jeux PMU RESTAURANT du MIDI; emplacement No 1 pour cette affaire ouverte à l'année (avec horaires de jour) au cœur de cette station balnéaire situé sur l'axe menant à la plage. FACE à un vaste parking communal et au CINEMA. Capacité de 100 couverts + TERRASSE (30 personne.) A exploiter en couple + petite équipe en place (autonome et formée) LES PLUS : - PLUSIEURS ACTIVITES complémentaires - PARKING communal GRATUIT en face - OUVERTURE en heures de jour - Petite EQUIPE en place - affaire fonctionnelle - JOLIE MAISON rénovée de type F3 avec JARDIN en logement de fonction - BAIL 3/6/9 NEUF, à la CESSION

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	509 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **287 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.