

## Fdc de petite restauration de type "healthy" dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1300760** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de petite restauration de type "healthy", situé au cœur de la ville dans une rue piétonne, est très apprécié de sa fidèle clientèle. Il offre une salle pouvant accueillir une vingtaine de convives, ainsi qu'une terrasse de 18 places pour déjeuner en extérieur. Le ticket moyen s'élève à 15. L'établissement ferme deux jours par semaine en basse saison et un jour en haute saison, en plus de cinq semaines de congés annuels. Il présente un important potentiel de développement, étant actuellement ouvert que pour le déjeuner (de 11h30 à 14h). Le matériel est complet et en excellent état et permet une exploitation immédiate par le futur repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **18**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 852 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	137 000 EUR
EBE en 2023	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.