

## Bar, Restaurant 150 couverts, Paris (75) en France

Annonce **C1300756** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

PARIS CENTRE RESTAURANT BAR Sur une surface d'environ 470M2 Rez-de-chaussée ce local bénéficie de plusieurs cuisines ouvertes, double extraction, et grandes réserves. Cette affaire accueille 150 couverts minimum dans une salle climatisée dotée d'un bar aménagé de 6/7ml Bail renouvelable en 2033 FERME 2/3 SEMAINES EN AOUT ET TOUS LES LUNDIS chiffre d'affaires HT sur 12MOIS entre 900.000 ET 1.000.000 . Petite équipe en place, 4 TEMPS COMPLETS et 4 temps partiels. Propriétaire actuel non professionnel PRIX BASE FONDS DE COMMERCE 1.296.000 Gros travaux effectués avec un amortissement à reprendre d'environ 600.000 pour prévision vente de titres.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 180 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 296 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.