Bar, Restaurant 150 couverts, Paris (75) en France

Annonce **C1300756** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Paris centre - Restaurant - bar sur une surface d'environ 470 m2 en rez de chaussée.

Ce local bénéficie de plusieurs cuisines ouvertes, double extraction, et grandes réserves.

Cette affaire accueille 150 couverts minimum dans une salle climatisée dotée d'un bar aménagé de 6/7 ml.

Bail renouvelable en 2033.

Ferme 2/3 semaines en août et tous les lundis.

CA HT sur 12 mois entre 900.000 et 1.000.000 Euros.

Petite équipe en place, 4 temps complets et 4 temps partiels.

Propriétaire actuel non professionnel.

Prix base fonds de commerce 1.296.000 Euros.

Gros travaux effectués avec un amortissement à reprendre d'environ 600.000 Euros pour prévision.

Vente de titres.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer annuel : 180 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 296 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.