

## Bar licence IV 57 places avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1300753** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

ROUEN RD Situé sur une zone avec trafic important lié à des activités professionnelles, cet établissement dispose d'une capacité d'accueil de 57 couverts en salle et 60 en terrasse. Licence IV. Ouvert 5 services par semaine, fermé le samedi et dimanche avec des amplitudes horaires de 08h00 à 15h00 ... Equipe composée d'un cuisinier CDI 35h, le gérant s'occupant du service en salle. Petit loyer de 650 avec logement à réhabiliter. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux à 100k. Gros potentiel pour un couple motivé, notamment en bar, services supplémentaires, privatisation, soirées à thème ...

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	136 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **48 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.