

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1300752** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Située à proximité du port de plaisance et à la place du marché, cette affaire bénéficie d'un cadre idyllique et d'un emplacement de premier choix.

L'établissement, à l'agencement agréable, dispose d'une cuisine bien équipée et d'un matériel complet pour l'activité. Sa terrasse de 40 places offre un atout supplémentaire pour la clientèle locale et touristique.

Grâce à une clientèle fidélisée et un environnement commercial très dynamique, l'affaire peut être exploitée toute l'année.

Actuellement, les gérants ouvrent seulement 4 jours par semaine et prennent 3 mois de congés.

L'activité est aujourd'hui orientée vers la vente à emporter et sur place, de tapas, viandes spéciales, sandwiches, etc. La limonade n'est pas exploitée.

Les plus :

- Emplacement idéal pour un glacier ou un snack.
- Logement.
- Nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 29 300 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 300 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**