

Boulangerie, 30 m2, Laxou (54520) en France

Annonce **C1300749** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité unique : Boulangerie artisanale à Laxou (54) Vous rêvez de vous lancer dans le commerce de proximité ? Cette boulangerie artisanale idéalement située à Laxou est faite pour vous ! Emplacement privilégié : située dans un quartier résidentiel avec des places de parking à proximité, facilitant ainsi l'accès à la boulangerie Local fonctionnel : 30m2, vitrine de 4ml, matériel récent pour un travail optimal. Cette boulangerie, avec son chiffre d'affaires actuel de 141 000 , est prête pour une croissance significative. L'ajustement des jours et des horaires d'ouverture est une stratégie simple et efficace pour augmenter rapidement le chiffre d'affaires. Loyer attractif : 659 EBE : 56 000

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	141 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Laxou (54520), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Laxou : **15 095 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.