Boulangerie artisanale de 30 m2, Laxou (54520)

Annonce **C1300749** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité : Boulangerie artisanale idéalement située à Laxou.

- Emplacement privilégié : Située dans un quartier résidentiel avec des places de parking à proximité, facilitant ainsi l'accès à la boulangerie.

- Local fonctionnel : 30 m2, vitrine de 4 ml, matériel récent pour un travail optimal.

Cette boulangerie, avec son chiffre d'affaires actuel de 141 000 Euros, est prête pour une croissance significative.

L'ajustement des jours et des horaires d'ouverture est une stratégie simple et efficace pour augmenter rapidement le chiffre d'affaires.

Loyer attractif : 659 Euros.

EBE : 56 000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	141 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Laxou (54520), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Laxou : **15 095 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.