

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce C1300748 mise à jour le 10 mars 2025

Description de l'activité

Restaurant situé dans un cadre bucolique au calme, à proximité de la nature.

Établissement d'une capacité allant jusqu'à 80 couverts, répartis en deux salles. Très belle terrasse de 32 places.

Affaire tenue par un couple et une équipe de deux salariés + des extras pour le week-end en salle.

Logement d'environ 140 m2 de 3 chambres, à l'étage, à disposition pour les repreneurs.

Actuellement fonctionne sur 7 services par semaine, possibilité de développement pour les repreneurs.

Licence IV cédée avec le restaurant.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale: 1 510 pi²

Surface totale: 1 510 pi²

Loyer annuel: 39 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
502 000 CAD	458 000 CAD	
CAD	CAD	
111 000 CAD	98 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **791 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **117 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Bas-Rhin, Alsace

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.