

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1300745** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un concept restaurant du midi clé en mains situé en centre-ville, bénéficiant d'un très bel emplacement.

- Surface commerciale d'environ 130 m2.
- Capacité d'accueil intérieure de 50 places assises.
- Terrasse extérieure exposée plein sud disposant de 50 places assises.
- Produits frais maison.
- Agencement et équipement récents et soignés.
- Amplitude horaire de 7h30 à 17h avec un jour de fermeture le dimanche et 15 jours de fermeture annuelle.
- Service cafés et limonade l'après-midi.
- Service café et limonade l'après-midi.
- Création d'un bail neuf.
- Option d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 121 900 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 199 000 TND	1 158 000 TND	
TND	TND	
318 000 TND	295 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 080 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **433 400 TND**

### **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**