

Restaurant 70 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1300742** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration du midi, exploitée du lundi au vendredi.

Située en plein cœur d'une zone d'activité en pleine expansion, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière. Elle dispose d'une capacité intérieure de 60 à 70 couverts, ainsi que d'une terrasse pouvant accueillir environ 30 couverts.

Une activité ponctuelle de livraison aux entreprises de la zone de chalandise vient compléter le chiffre d'affaires.

Le matériel et l'agencement sont en très bon état.

Actuellement gérée par une personne avec le soutien de trois employés (un à temps plein, un à temps partiel et un apprenti), cette affaire offre un bon équilibre entre rentabilité et qualité de vie, avec une exploitation sur cinq jours par semaine.

Le chiffre d'affaires hors taxes sur les 12 derniers mois s'élève à environ 250 keuros, avec un EBE retraité du gérant d'environ 42 keuros.

Produit avec un budget maîtrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 22 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.