

## Restaurant licence IV avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1300739** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce et murs de restaurant avec vue imprenable sur le lac Opportunité rare ! Situé dans un cadre exceptionnel, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue panoramique imprenable sur le lac. Salle lumineuse, terrasse, licence IV. Clientèle locale, Suisse et touristique. Affaire saine avec un fort potentiel de développement. Cadre idyllique et attractif. Affaire présentée pour un couple. L'opération nécessite un apport de 650 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Prix de cession : **1 270 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**