

Bar, Brasserie, Loto, PMU en Dordogne (24) en France

Annonce **C1300736** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare pour un commerce en plein cœur d'un secteur dynamique et prisé ! Idéalement situé sur un axe à fort passage, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clients locaux et touristiques. Son environnement commerçant et attractif en fait un lieu stratégique, parfait pour une activité clés en main. Avec un cadre chaleureux et un fort potentiel de développement, cet établissement est une valeur sûre pour allier rentabilité et qualité de vie. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un emplacement privilégié !

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	171 000 EUR
EBE en 2024	51 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.