

Bar, Brasserie, PMU, Loto en Dordogne (24) en France

Annonce **C1300736** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité pour un commerce en plein cœur d'un secteur dynamique et prisé.

Idéalement situé sur un axe à fort passage, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clients locaux et touristiques.

Son environnement commerçant et attractif en fait un lieu stratégique, parfait pour une activité clé en main.

Avec un cadre chaleureux et un fort potentiel de développement, cet établissement est une valeur sûre pour allier rentabilité et qualité de vie.

Une opportunité d'investir dans un emplacement privilégié.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 28 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 CAD
EBE en 2024	80 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.