

## Chambres d'hôtes, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1300724** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un charmant village du Haut Chablais, cet établissement allie restauration et hébergement, offrant une belle opportunité pour les repreneurs. La partie restaurant dispose d'une salle chaleureuse et lumineuse d'environ 60 couverts et d'une terrasse d'environ 50 places. L'hébergement est composé de quatre chambres d'hôtes tout confort, décorées avec goût. Appartement disponible en option pour loger les gérants. Parking réservé à la clientèle. Établissement bien entretenu, avec beaucoup de charme. Affaire clés en main, prête à exploiter, proposée pour un couple de professionnels. Cadre et qualité de vie assurés.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 24 954 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	260 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**